

FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los miembros del Consejo Administrativo de:
FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU
Ciudad.

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión favorable

He auditado los estados financieros de FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 estados de actividades, de cambios en el activo neto, estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las principales políticas contables significativas y otra información explicativa de la Fundación.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, tomados de los libros de contabilidad, y adjuntos a este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia material la situación financiera de FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU al 31 de diciembre de 2025, estados de actividades, de cambios en el activo neto, estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia para PYMES.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros", de mi informe.

Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para expresar mi opinión.

Párrafo de otros asuntos

ASCENDIS Auditores y Consultores Gerenciales S.A.S
Calle 19N No. 2N-29 Oficina 2401B Edificio Torre de Cali - T. (+57) 315 777 7046 Cali- Colombia
NIT 805.019.545-6
www.ascendis.com.co

Los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2024 de FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU , que se presentan para fines comparativos, fueron auditados por mí, quien expresé una opinión favorable con fecha del 28 de febrero de 2025.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia para PYMES.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

El Consejo Administrativo de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Fundación.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material

ASCENDIS Auditores y Consultores Gerenciales S.A.S

Calle 19N No. 2N-29 Oficina 2401B Edificio Torre de Cali - T. (+57) 315 777 7046 Cali- Colombia

NIT 805.019.545-6

www.ascendis.com.co

debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuve un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría; sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicué a los responsables del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

2. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Con base en el alcance de mi auditoría, informo que durante el año 2025:

- a) La Fundación, ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable
- b) Las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo Administrativo.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro miembros asociados se llevan y se conservan debidamente
- d) El informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con

ASCENDIS Auditores y Consultores Gerenciales S.A.S
Calle 19N No. 2N-29 Oficina 2401B Edificio Torre de Cali - T. (+57) 315 777 7046 Cali- Colombia
NIT 805.019.545-6

www.ascendis.com.co

los estados financieros y sus notas explicativas, el cual incluye la constancia de que los administradores no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

- e) La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al Sistema General de Seguridad Social ha sido tomada de los registros y soportes contables y la Fundación ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.
- f) Existen medidas adecuada de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Fundación y los de terceros que están en su poder

JULIO CÉSAR NARANJO D.
Julio Cesar Naranjo Díaz

Revisor Fiscal

T.P. N°155045 -T

Designado por Ascendis-Audidores y Consultores Gerenciales S.A.S

28 de febrero de 2026
Santiago de Cali, Colombia

Certificación del Director Ejecutivo y Contador

A los señores miembros del Consejo Administrativo
Fundación Sarmiento Palau

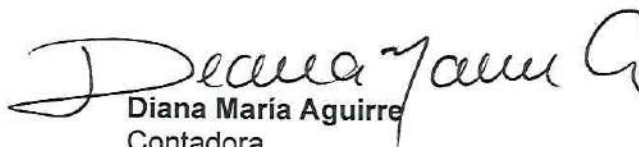
28 de febrero de 2.026

Los suscritos, Director Ejecutivo y Contadora de la Fundación Sarmiento Palau, certificamos que los estados financieros de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros, hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Fundación durante el año 2025 han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos a cargo de la Fundación al 31 de diciembre de 2025.
4. Los Estados Financieros de la Fundación han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF para PYMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Fundación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



Carlos Alberto Martínez Cruz
Director Ejecutivo





Diana María Aguirre
Contadora
Tarjeta Profesional No. 134921 -T


FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A Diciembre 31 de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	744.378	86.973
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	6	169.200	716.708
Inventarios	7	1.205	1.706
Diferidos	8	73.058	62.129
Inversiones	9	11.965.608	9.436.162
Total Activo Corriente		<u>12.953.449</u>	<u>10.303.679</u>
Activo No Corriente			
Inversiones	9	16.469.920	19.314.158
Propiedades, planta y equipo	10	11.562.724	11.324.038
Propiedades de inversión	11	49.679.921	47.488.415
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	6	9.522.108	8.300.903
Deterioro de cartera	6	(1.699.292)	(830.090)
Intangibles	12	8.984	8.133
Total Activo No Corriente		<u>85.544.365</u>	<u>85.605.556</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>98.497.814</u>	<u>95.909.235</u>
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Otros Pasivos Financieros - Obligación Financiera	13	44.917	46.852
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	13	283.524	312.806
Impuestos, gravámenes y tasas	14	12.413	9.813
Beneficios a empleados	15	397.240	364.642
Pasivos estimados y provisiones	16	95.213	112.499
Total Pasivo Corriente		<u>833.307</u>	<u>846.611</u>
TOTAL PASIVOS		<u>833.307</u>	<u>846.611</u>
ACTIVO NETO			
Aportes permanentes		92.042.720	92.042.720
Invertidos en bienes de capital		11.235.050	11.216.197
Excedentes (Pérdidas) del Ejercicio		2.601.884	1.325.114
(Pérdidas) Excedentes de ejercicios anteriores		(13.174.834)	(14.481.094)
Superavit por Revaluación		4.959.686	4.959.686
TOTAL ACTIVO NETO	17	<u>97.664.506</u>	<u>95.062.623</u>
TOTAL PASIVOS Y ACTIVO NETO		<u>98.497.814</u>	<u>95.909.235</u>

Las Notas 1 a 26 adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros


Carlos Alberto Martínez Cruz
Director Ejecutivo


Diana María Aguirre
Contadora
Tarjeta Profesional No. 134921 - T


Julio César Naranjo Díaz
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 155045 - T
Designado por Ascendis Auditores y
Consultores Gerenciales S.A.S
(Ver opinión adjunta)

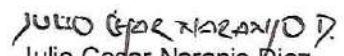
FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU
ESTADO DE ACTIVIDADES
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 - 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Ingresos Ordinarios	18	5.252.908	5.853.039
Costo de ventas	19	(560.067)	(423.324)
Margen Bruto		<u>4.692.841</u>	<u>5.429.715</u>
Gastos de administración	20	(9.701.458)	(9.573.832)
Gastos de ventas	20	(9.900)	(35.323)
Utilidad operativa (EBITDA)		<u>(5.018.518)</u>	<u>(4.179.440)</u>
Depreciaciones y amortizaciones	20	(351.065)	(330.856)
Resultados de explotación		<u>(5.369.582)</u>	<u>(4.510.296)</u>
Ingresos Financieros	18	2.025	8.266
Gastos Financieros	21	(130.754)	(102.090)
Resultados Ordinarios		<u>(5.498.312)</u>	<u>(4.604.120)</u>
Otros Ingresos	18	9.032.416	8.408.257
Otros Gastos	21	(932.220)	(2.479.023)
Resultados antes de impuestos		<u>2.601.884</u>	<u>1.325.114</u>
EXCEDENTES DEL PERIODO		<u>2.601.884</u>	<u>1.325.114</u>

Las Notas 1 a 26 adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros


 Carlos Alberto Martínez Cruz
 Director Ejecutivo



 Diana Maria Aguirre
 Contadora
 Tarjeta Profesional No. 134921 - T
 (Ver certificación adjunta)


 Julio Cesar Naranjo Diaz
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 155045 - T
 Designado por Ascendis Auditores y
 Consultores Gerenciales S.A.S
 (Ver opinión adjunta)

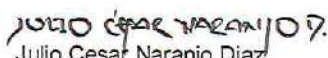
FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
A Diciembre 31 de 2025 y 2024
(Cifras Expresadas En Miles de Pesos Colombianos)

Actividades De Operación	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Resultado Del Ejercicio	2.601.884	1.325.114
Partidas Que No Afectan El Efectivo:		
Depreciación	351.065	330.856
Depreciación por venta	(8.566)	(1.253.693)
Medición a valor razonable inversiones (Neto)	(1.002.104)	(1.182.301)
Medición a valor razonable propiedades de inversiones (Neto)	(2.404.011)	(6.543.695)
Reclasificación Propiedades de inversión	212.504	(1.850.384)
Ganancia neta por venta PPYE	(2.354)	(126.459)
Otras provisiones de gastos	(17.286)	(30.262)
Pérdida en retiro de activos fijos	-	(49.024)
Traslados, retiros y reclasificaciones PPYE	<u>(476.196)</u>	<u>3.337.729</u>
Efectivo generado en operación	<u>(745.064)</u>	<u>(6.042.121)</u>
Cambios en partidas operacionales:		
Cuentas por cobrar y otras CxC	195.505	(455.592)
Inventarios	501	12.498
Intangibles	(851)	(1.114)
Diferidos	(10.929)	8.581
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(29.282)	(474.450)
Pasivos por impuestos	2.601	3.660
Beneficios Empleados	<u>32.599</u>	<u>(37.724)</u>
Flujo de efectivo neto en actividades de operación:	<u>190.144</u>	<u>(944.141)</u>
Actividades De Inversión		
Propiedad, Planta y Equipo	74.548	872.705
Ganancia neta por venta PPYE	28.086	-
Inversiones	<u>(1.316.895)</u>	<u>(7.823.070)</u>
Total de los Recursos Usados	<u>(1.214.261)</u>	<u>(6.950.364)</u>
Actividades de Financiación		
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras 2024	(46.852)	46.852
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras 2025	<u>44.917</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo neto en actividades de Financiación	<u>(1.935)</u>	<u>46.852</u>
Disponible	<u>657.405</u>	<u>10.955</u>
Disponible Al Inicio Del Período	<u>86.973</u>	<u>76.018</u>
Disponible Al Final Del Período	<u>744.378</u>	<u>86.973</u>

Las Notas 1 a 26 adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros


 Carlos Alberto Martínez Cruz
 Director Ejecutivo



 Diana Maria Aguirre
 Contadora
 Tarjeta Profesional No. 134921 - T



 Julio Cesar Naranjo Diaz
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 155045 - T
 Designado por Ascendis Auditores y
 Consultores Gerenciales S.A.S
 (Ver opinión adjunta)


FUNDACIÓN SARMIENTO PALAU
ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO
A Diciembre 31 de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles pesos Colombianos)

	Aportes Permanentes	Invertidos en bienes de capital	Resultado del Ejercicio	Resultados Acumulados	Superavit por Revaluación	Total
SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2024	92.042.720	10.548.169	(5.660.693)	(8.162.374)	4.959.686	93.737.509
Reclasificación resultado del ejercicio			5.660.693	(5.660.693)		-
Déficit de ingresos sobre gastos			1.325.114			1.325.114
Inversiones en bienes de capital		668.028		(668.028)		-
Superavit por Revaluación					-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	92.042.720	11.216.197	1.325.114	(14.481.094)	4.959.686	95.062.623
Reclasificación resultado del ejercicio			(1.325.114)	1.325.114		-
Excedentes de Ingresos sobre gastos			2.601.884			2.601.884
Inversiones en bienes de capital		18.853		(18.853)		-
Superavit por Revaluación					-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	92.042.720	11.235.050	2.601.884	(13.174.834)	4.959.686	97.664.506

Las Notas 1 a 26 adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros


 Carlos Alberto Martínez Cruz
 Director Ejecutivo


 Diana María Aguirre
 Contadora
 Tarjeta Profesional No. 134921 - T
 (Ver certificación adjunta)


 Julio Cesar Naranjo Diaz
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 155045 - T
 Designado por Ascendis Auditores y
 Consultores Gerenciales S.A.S
 (Ver opinión adjunta)

FUNDACION SARMIENTO PALAU
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Cifras en miles pesos colombianos)

1. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

INFORMACION GENERAL

La Fundación Sarmiento Palau fue fundada el 2 de julio 1985, es una institución sin ánimo de lucro en los niveles municipal y departamental que cumple funciones y busca objetivos de utilidad común y de interés social. Con Personería Jurídica No. 00784 del 12 de julio de 1985, expedida por la Gobernación del Valle del Cauca, fue creada para desarrollar los siguientes objetos:

- a) Fomentar el desarrollo de programas y proyectos de atención y educación a la primera infancia y familias en el marco de la protección integral.
- b) Fomentar el deporte, la recreación y el turismo a través de clubes y entidades que los hagan propicios.
- c) Coadyuvar a la solución del desempleo mediante el estímulo de las capacidades humanas y la creación de fuentes de trabajo de acuerdo con los requerimientos y ordenamientos de la Constitución y la Ley.
- d) Contribuir, mediante asistencia técnica y económica, a la fundación y desarrollo de pequeñas industrias y empresas;
- e) Fomentar y patrocinar toda clase de actividades de asistencia social, educativa, deportiva, recreacional y de turismo.
- f) Fomentar la formación, la creación, la gestión y la circulación de obras artísticas, audiovisuales, literarias, demás productos y servicios culturales, que tiendan a auspiciar la promoción del arte y la cultura.
- g) Fomentar procesos de formación de talentos en artes y cultura, en el marco de la Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, entre otros.
- h) Destinar recursos o diseñar e implementar programas para infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud básicos y apoyar programas nuevos o existentes para los sectores más desprotegidos en cualquier lugar del país.
- i) Fomentar el desarrollo de programas y proyectos de atención y educación a la primera infancia y familias en el marco de la protección integral.

Para cumplir su objeto, la Fundación podrá adquirir y enajenar toda clase de bienes, a cualquier título; gravarlos y limitar su dominio; tenerlos o entregarlos a título precario; constituir patrimonio de familia; hacerse socia o accionista de sociedades de cualquier naturaleza; de compañías que se constituyan o ya constituidas; dar y recibir dinero en mutuo; girar, emitir, protestar, aceptar, endosar y, en general, negociar toda clase de instrumentos negociables o títulos valores y aceptar y ceder créditos civiles o comerciales; novar obligaciones, designar apoderados judiciales o extrajudiciales; transigir y comprometer los asuntos en que tenga o pueda tener algún interés; en general, celebrar toda especie de actos o contratos que la ley autorice.

Además, podrá en especial adquirir y enajenar, a cualquier título, intereses sociales o acciones en sociedades de cualquier naturaleza; ejercer el derecho de retracto cuando le sea posible retraer por establecerlo así los estatutos de las sociedades de las cuales la Fundación sea socia o accionista; poseer y explotar los bienes de la Fundación; percibir los dividendos de las acciones que adquiera e intereses de los créditos que posea; ejercer todos los derechos que los estatutos de las compañías de

las cuales sea socia o accionista le confieren; y realizar todos los actos directamente relacionados con sus fines de utilidad común y de interés social y los que tengan por objeto ejercer los derechos y cumplir las obligaciones de la Fundación.

OBLIGACION PARA EL REGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL

La reforma tributaria del año 2016 estableció que, desde el primero de enero de 2018, las fundaciones, entidades sin ánimo de lucro y similares, tendrán que reportar sus actividades y acogerse al nuevo régimen tributario especial.

El nuevo régimen tributario especial estableció la obligación para estas organizaciones de reportar toda su información financiera a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales e impuso límites en la redistribución de recursos para evitar que las mismas sean utilizadas como figuras de evasión de impuestos.

En el caso de las entidades sin ánimo de lucro del artículo 19 del Estatuto Tributario, que ya estén registradas en la base de datos de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales bajo el régimen tributario especial y que ya existían a diciembre 31 de 2016, deberán gestionar su actualización dentro de los tres primeros meses siguientes a la finalización de cada año fiscal, en caso contrario, quedaran incluidas en el régimen tributario ordinario.

El 20 de diciembre de 2017 el Ministerio de Hacienda y Crédito Público expidió el decreto No. 2150, donde reglamenta e indica el procedimiento a seguir por las entidades del régimen tributario especial, para poder continuar bajo este régimen. Este decreto ha sido modificado y complementado por la resolución 00019 del 2018, la ley 2010 de 2019, la ley 2277 de 2022 y el decreto 1920 de 2023

ENTORNO ECONÓMICO 2025 Y PERSPECTIVAS 2026

Durante el año 2025 la economía colombiana mostró señales de recuperación moderada, aunque en un contexto de persistentes retos macroeconómicos asociados a la inversión, el frente fiscal y la confianza empresarial.

El Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia registró un crecimiento real de 2,6% en 2025 frente a 2024, evidenciando una recuperación moderada de la actividad económica. Este resultado estuvo impulsado principalmente por el desempeño de los sectores asociados al consumo y a los servicios. En particular, las actividades de comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida registraron un crecimiento de 4,6%, constituyéndose en uno de los principales motores del valor agregado. De igual forma, las actividades relacionadas con administración pública, defensa, educación y servicios de salud crecieron 4,5%, mientras que las actividades artísticas, de entretenimiento y otros servicios presentaron el mayor dinamismo relativo, con una expansión de 9,9%.

En contraste, algunos sectores productivos mostraron un comportamiento más débil. La explotación de minas y canteras registró una contracción de 6,2%, mientras que el sector de construcción presentó una disminución de 2,8%, reflejando la persistencia de condiciones retadoras en estos segmentos. Por su parte, actividades como agricultura, ganadería, silvicultura y pesca crecieron 3,1%, y la industria manufacturera registró una expansión más moderada de 1,9%.

Durante 2025, la inflación anual en Colombia cerró en 5,1%, nivel que se mantiene por encima de la meta del 3% establecida por el Banco de la República. En este contexto, la Junta Directiva de la autoridad monetaria decidió mantener durante 2025 la tasa de interés de referencia en 9,25%, adoptando una postura prudente orientada a consolidar la reducción de las presiones inflacionarias. No obstante, ante la persistencia de niveles de inflación superiores al objetivo, en su primera reunión de 2026 el Banco de la República determinó incrementar dicha tasa a 10,25%, con el propósito de reforzar el proceso de convergencia de la inflación hacia su rango objetivo y contener eventuales presiones adicionales sobre los precios.

En cuanto a la tasa de cambio USD/COP, esta cerró el 31 de diciembre de 2025 en \$3.757,10, lo que representó una revaluación anual del peso colombiano del 14,7% al compararse con la tasa de cambio registrada al cierre de 2024 (\$4.409,15). Asimismo, al comparar la tasa de cambio promedio de 2025 (\$4.052,86) con la tasa de cambio promedio registrada en 2024 (\$4.071,28), se observa una apreciación del peso colombiano del 0,45%, confirmando una tendencia de fortalecimiento de la moneda frente al dólar durante el año 2025.

El mercado laboral mostró señales mixtas. Aunque la tasa de desempleo registró cierta reducción, gran parte de la generación de empleo se concentró en ocupaciones informales, manteniéndose la informalidad en niveles superiores al 55%, lo cual refleja debilidades estructurales del mercado laboral colombiano.

Por otra parte, la situación fiscal del país continúa siendo un elemento de preocupación. El incremento de la deuda pública y las necesidades de financiamiento del Gobierno han generado presiones sobre la confianza inversionista y sobre el costo del endeudamiento del país. La ANDI advierte que la sostenibilidad de las finanzas públicas constituye uno de los principales desafíos macroeconómicos en el corto y mediano plazo.

En el frente internacional, el entorno económico global estuvo influenciado por tensiones geopolíticas, cambios en la política comercial de Estados Unidos, medidas arancelarias y procesos de reindustrialización en las principales economías del mundo, factores que han incrementado la volatilidad en los mercados financieros y en las cadenas de suministro globales.

Adicionalmente, el contexto global se ha caracterizado por una creciente fragmentación económica y reorganización del comercio internacional, impulsada por políticas industriales, subsidios estratégicos y medidas de protección comercial adoptadas por varias economías avanzadas.

Perspectivas 2026

Para 2026 se espera que la economía colombiana continúe su proceso de recuperación, con un crecimiento cercano al 2,7%, en línea con las proyecciones para América Latina, donde se anticipa un crecimiento promedio cercano al 2,3%.

El desempeño económico dependerá en gran medida de la evolución de factores como la confianza empresarial, la estabilidad fiscal, la recuperación de la inversión y las condiciones del entorno internacional.

A nivel global, el crecimiento económico se mantendría cercano al 3,2%, aunque con riesgos asociados a la persistencia de tensiones comerciales, conflictos geopolíticos y cambios en la política monetaria de las principales economías.

En América Latina, el crecimiento económico seguirá siendo moderado, lo que limita la capacidad de la región para avanzar en la reducción de la pobreza, mejorar la productividad y generar empleo formal.

En este contexto, las organizaciones deberán continuar fortaleciendo sus estrategias de eficiencia operativa, control financiero y gestión de riesgos, con el fin de adaptarse a las condiciones del entorno económico y aprovechar las oportunidades derivadas de la gradual recuperación de la actividad económica.

En este escenario macroeconómico, la Fundación Sarmiento Palau deberá continuar implementando medidas orientadas al control y optimización de costos y gastos operativos, así como desarrollar estrategias que permitan maximizar el aprovechamiento de sus activos y propiedades de inversión, con el fin de fortalecer su sostenibilidad financiera y mitigar posibles riesgos de liquidez.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de presentación

Los Estados Financieros de la Fundación han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

b) Primera aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES)

De conformidad con las normas legales, la Fundación preparó el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2015, y sus primeros Estados Financieros de propósito comparativo al 31 de diciembre de 2015. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 son los primeros Estados Financieros preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, adoptadas en Colombia según la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios aplicables, que corresponden a los decretos 2706 y 2784 de 2012, 3019, 3022, 3023 y 3024 de 2013, 2129 de 2014 y 2420 de 2015, modificado por los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017, y decreto 2483 de 28 de diciembre de 2018 y decreto 1670 de 2021, por medio del cual se compilan y actualizan los marcos técnicos de información financiera NIIF para pymes grupo 2, emitidos en conjunto por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

c) Moneda Funcional y de presentación

De acuerdo con lo señalado en la NIIF para PYMES las partidas incluidas en los Estados Financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos) que es la moneda funcional de la Fundación y la moneda de presentación.

d) Negocio en marcha

Los Estados Financieros se preparan bajo la hipótesis de negocio en marcha. Ésta hipótesis está apoyada por el estudio y conocimiento de la Gerencia en el momento en que se prepara dicha información para propósitos generales. La evaluación de la Gerencia se realiza sobre la información disponible del negocio para el próximo periodo a partir de la fecha sobre la que se informa. Cualquier condición que refleje la existencia de incertidumbres significativas en el proceso de evaluación se revela en notas anexas a los Estados Financieros.

e) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Gerencia realice, juicios, estimaciones y supuestos que afectan las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Gerencia. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Los Estados Financieros presentados contienen estimaciones que se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más significativas seguidas por la Fundación en la preparación de sus Estados Financieros se presentan a continuación:

a) Periodo de los Estados Financieros

Los Estados Financieros preparados por la Gerencia se presentan para propósitos generales al terminar el periodo contable (corte al 31 de diciembre); estos Estados Financieros se preparan mínimo para dos años, incluyendo el año actual sobre el cual se informa y el año anterior. La información comparativa presentada se aplica a los siguientes Estados Financieros que deberá presentar la Fundación:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Cambios en el Patrimonio,
- Estado del Resultado Integral, presentando los gastos por función,
- Flujo de Efectivo,
- Notas Explicativas a dichos Estados Financieros.

b) Permanencia

Los Estados Financieros preparados de acuerdo a las NIIF para PYMES permanecerán cumpliendo con este marco de referencia durante un término no inferior a tres (3) años, contados a partir de su estado de situación financiera de apertura, independientemente de si en ese término dejan de cumplir las condiciones para pertenecer a dicho grupo. Lo anterior implica que presentarán por lo menos dos periodos de Estados Financieros comparativos de acuerdo con el marco normativo. Cumplido este término evaluarán si deben pertenecer al Grupo NIIF para PYMES o NIIF PLENAS.

c) Clasificación de partidas en el Estado de Situación Financiera

Las partidas presentadas en el estado de situación financiera se deben revelar como corrientes y no corrientes, para activos y pasivos. La categoría corriente para los activos está vinculada con la realización en el ciclo normal de las operaciones en un período no mayor a un año o que sean mantenidos para fines de negociación; en cuanto a los pasivos, lo esperado es que se liquiden en el transcurso normal de las operaciones de la Fundación en el mismo plazo, no mayor a un año. Todos los activos o pasivos que no reúnan el requisito indicado se clasifican en la categoría no corriente.

Se entenderá como activo, los recursos controlados por la Fundación, como resultado de sucesos pasados, del que la misma, espera obtener beneficios económicos en un futuro, sin tener en cuenta la tangibilidad del mismo.

Por pasivo, se entienden las obligaciones presentes de la Fundación surgidas a raíz de un suceso pasado, sea legal o implícito.

La diferencia entre el activo y el pasivo será entendida como patrimonio.

d) Flujos de efectivo

Al terminar el período sobre el que debe informar la Fundación, elabora el estado de flujos de efectivo, dicho estado financiero es preparado bajo el **método indirecto**, para su preparación se ajusta el resultado antes de impuestos y reservas, obtenido en el estado de resultados con los efectos de los cambios en los inventarios, derechos por cobrar, obligaciones por pagar, depreciaciones, provisiones, impuestos diferidos, ingresos devengados no percibidos y otras partidas que tengan un efecto monetario en los flujos de efectivo. Los componentes del flujo de efectivo se estructuran de acuerdo con lo señalado en la Sección 7 de la NIIF para PYMES.

e) Efectivo y equivalentes de efectivo

En esta denominación, se incluyen las cuentas que representan los recursos de liquidez inmediata en caja, cuentas corrientes, cuentas de ahorro y fondos que están disponibles para el desarrollo de las actividades de la Fundación. Así mismo incluye las inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, en esta categoría se incluirán los encargos fiduciarios cuya intención sea la de administrar efectivos para cubrir pagos a corto plazo, y CDT'S cuyo plazo no exceda de 90 días.

Los efectivos y equivalentes de efectivo que no se encuentren disponibles para uso inmediato por parte de la Fundación, bien sea por restricciones legales o implícitas, se reclasifican como un Efectivo de uso Restringido.

Los sobregiros bancarios se reclasifican al pasivo en la categoría de instrumentos financieros por pagar.

f) Instrumentos financieros

La Fundación reconoce como instrumentos financieros los siguientes activos:

Tipos de inversiones	Medición Inicial	Medición posterior
Inversiones en bonos, CDT con plazo mayor a 90 días, encargos fiduciarios cuya intención sea la de obtener rendimientos etc.	Precio de la transacción	Costo amortizado - deterioro
Bonos, acciones y CDT que se obtengan con el fin de ser negociados en mercados organizados (bolsa de valores)	Valor razonable	Valor razonable
Las acciones o cuotas partes de interés social, en las cuales se tengan participaciones que sean menores al 20% de la otra entidad, siempre y cuando exista influencia significativa o control. Este tipo de acciones o cuotas se presentarán como activos no corrientes en el estado de situación financiera cuando se tenga la intención de mantenerlas por más de un año.	Precio de la transacción Si corresponden a inversiones en entidades que cotizan en bolsa se miden al valor razonable.	Costo amortizado – deterioro El deterioro de valor se reconocerá cuando el valor intrínseco de las acciones o cuotas partes se encentra por menor valor del importe en libros. Si corresponden a inversiones en entidades que cotizan en bolsa se miden al valor razonable.

g) Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Se reconocen como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, los derechos adquiridos por la Fundación en desarrollo de sus actividades, dichas cuentas por cobrar pueden incluir: cartera por ventas o prestación de servicios, cuentas por cobrar a trabajadores, otras cuentas por cobrar, etc., de las cuales se espere a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

h) Propiedad, planta y equipo

Se reconocerán como elementos de la propiedad, planta y equipo, los activos tangibles empleados por la Fundación para la producción y comercialización de bienes; para la prestación de servicios; para propósitos administrativos y, en el caso de bienes muebles, para generar ingresos producto de su arrendamiento. Estos activos se caracterizan porque no están disponibles para la venta y se espera usarlos durante más de un periodo contable.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo son:

Construcciones y edificaciones	Entre 50 y 70 años
Maquinaria y equipo	10 años
Equipo de oficina	10 años
Flota y equipo de transporte	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Las mejoras y reparaciones extraordinarias que prolongan la vida útil de los activos se capitalizan; las demás reparaciones y el mantenimiento preventivo se registran en los resultados del año.

Los activos se revisan en cuanto al deterioro de valor, cuando los sucesos o cambios de las circunstancias indican que los valores según libros no pueden recuperarse. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable.

El Consejo Administrativo de la Fundación aprobó la modificación de la política contable de la propiedad planta y equipo, en lo referente a sus métodos de medición posterior y a la periodicidad de los avalúos para la medición del valor razonable, ajustando su costo al término de cada periodo.

i) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión inicialmente se miden por su costo, el cual comprende: su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible a su adquisición, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de propiedad y otros costos de transacción. Posterior a su reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden al valor razonable reconociendo en resultados los cambios en dicho valor razonable.

El Consejo Administrativo de la Fundación aprobó la modificación de la política contable de las propiedades de inversión, en lo referente a la periodicidad de los avalúos para la medición del valor razonable, ajustando su costo al término de cada periodo.

j) Deterioro del valor activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

k) Instrumentos financieros con proveedores y cuentas por pagar

Se reconocen como cuentas por pagar las obligaciones adquiridas por la Fundación con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento, y se miden al costo amortizado.

Las obligaciones contraídas con terceros y que no se encuentren dentro de las condiciones normales del crédito, es decir transacciones con financiación implícita, se miden al valor presente de los pagos futuros empleando una tasa de referencia del mercado como factor de descuento. (DTF Certificada por el Banco de la República).

Otras cuentas por pagar

Corresponde a cuentas por pagar a corto y largo plazo que se registran a su costo original e incluyen entre otras, las siguientes partidas:

- Otros recaudos a favor de terceros
- Anticipos recibidos
- Entre otras

l) Beneficios a empleados

La Fundación concede a sus empleados los beneficios establecidos por las leyes en Colombia, estos son los siguientes, para empleados asalariados:

- Salarios
- Cesantías
- Intereses de cesantías
- Prima de servicio de junio y diciembre: 15 días por semestre
- Vacaciones (descanso remunerado): 15 días hábiles
- Pagos de seguridad social (salud y pensión a los fondos respectivos)

Los beneficios a empleados son a corto plazo, se reconocen de forma mensual y se ajustan al cierre del periodo con base en las normas legales vigentes.

m) Provisiones y contingencias

Al tiempo de formular los Estados Financieros, La Gerencia diferencia entre:

- **Provisiones:** Saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Fundación, concretos en cuanto a su naturaleza, pero indeterminados en cuanto a su cuantía y/o momento de cancelación. Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas.

- **Pasivo contingente:** Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Fundación.

Los Estados Financieros de la Fundación recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en los Estados Financieros, sino que se revela información sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la Sección 21 de las NIIF para las PYMES.

n) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos, costos y gastos se registran con base en el principio de causación. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

La Fundación reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados de forma sistemática en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Factores del riesgo financiero: la Fundación gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería. La Fundación no realiza inversiones, operaciones con derivados o posición en divisas con propósitos especulativos.

Dentro de los riesgos evaluados se encuentran: el riesgo de mercado, liquidez y de crédito.

- a) **Riesgo de mercado:** es el riesgo asociado a los instrumentos financieros y la posición en bancos producto de los excedentes de tesorería, es gestionado mediante la evaluación de las condiciones macroeconómicas y el impacto de su variación en los Estados Financieros y la aplicación de la metodología de Valor en Riesgo, la cual permite estimar la posible pérdida potencial del portafolio; periódicamente se define un límite máximo de exposición del Valor de Riesgo, el cual es monitoreado diariamente por la gerencia de la Fundación.

- b) **Riesgo de Crédito:** es el riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte, es gestionado de acuerdo con las políticas de excedentes de tesorería, basado en ello, la Fundación negocia instrumentos de entidades con alta calidad crediticia y limita la concentración al establecer topes máximos de inversiones por entidad, aplicando así los criterios fundamentales de seguridad, liquidez y rentabilidad divulgados en la política.
- c) **Riesgo de Liquidez:** La Fundación mantiene una liquidez acorde con el flujo de capital de trabajo requerido por los programas de su objeto social, ejecutando los compromisos de pago a los proveedores y empleados como política. Esta gestión se apoya con la elaboración de flujos de caja y de presupuestos, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la liquidez necesaria para atender las necesidades de la operación de la Entidad.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 está conformado así:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Caja	3.897	3.727	171	
Bancos	738.784	81.551	657.233	1
Cuentas de ahorro	1.696	1.695	1	
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	744.378	86.973	657.405	

1. En el mes de diciembre de 2025 se recibieron \$1.014 correspondiente a la liberación del saldo de las contingencias conocidas del encargo en Alianza Fiduciaria, por la venta de las acciones de Ingenio Sancarlos del año 2014.

A la fecha de corte no existen restricciones de tipo legal o implícito sobre la utilización del efectivo y equivalentes de efectivo por parte de la Fundación.

6. CUENTA POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 están conformadas así:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Clientes	7.985	11.805	(3.820)	
Cuentas comerciales no corrientes	9.522.108	8.300.903	1.221.205	1
Deterioro de cartera	(1.699.292)	(830.090)	(869.202)	
Anticipos y avances	35.042	519.180	(484.138)	2
Anticipo de impuestos	77.527	91.082	(13.555)	3
Cuenta por cobrar a trabajadores	29.674	24.905	4.769	4
Deudores varios	18.971	69.736	(50.764)	5
Total cuentas comerciales por cobrar y otras cxc	7.992.015	8.187.521	(195.505)	

1. A diciembre 31 de 2025 quedó un saldo por cobrar a la Escuela de Fútbol Carlos Sarmiento Lora por valor de \$9.522.108, susceptible de ser recuperada en el año siguiente. En diciembre de 2025 la Fundación realizó el deterioro de la cuenta por cobrar del 10% por valor de \$869.202.
2. A diciembre 31 de 2025 el saldo más representativo corresponde al tercero Juan Guillermo Isaza Gallego, anticipo permisos de vertimientos y diseños alcantarillado sanitario PCSL \$19.346
3. Detalle rubro anticipo de impuestos.

CUENTA	Año 2025	Año 2024	Variación
Saldo a favor en renta	73.189	85.540	(12.351)
Retención en la fuente	3.429	1.484	1.945
Impuesto de industria y comercio	910	1.531	(621)
Saldo a favor de Iva	-	2.528	(2.528)
Total anticipo de Impuestos y Contribuciones	77.527	91.082	(13.555)

4. Corresponde a las cuentas por cobrar a trabajadores por concepto de pólizas de vehículos, hogar y créditos de libre inversión.
5. Al cierre del período, la entidad registra incapacidades médicas reconocidas a trabajadores, las cuales se encuentran pendientes de recobro ante la entidad correspondiente. El trámite de recuperación se encuentra actualmente en proceso y bajo gestión de la abogada laboral.

7. INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a lo siguiente:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación
Productos Restaurante	1.205	1.706	(501)
Total Inventario	1.205	1.706	(501)

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los gastos pagados por anticipado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 está conformado por:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Seguros y Fianzas	69.816	58.917	10.898	1
Licencias	3.243	3.212	31	2
Total Gastos pagados por anticipado	73.058	62.129	10.929	

1. Corresponden a la renovación de las pólizas de los seguros de vida colectiva, accidentes personales, vehículos, hogar y responsabilidad civil. Se amortizan durante el plazo de cubrimiento de la póliza.
2. Corresponde a la licencia del software contable.

9. INVERSIONES

Los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 están conformadas así:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Bonos	1.509.835	6.075.264	-4.565.429	a
Bono Moneda Extranjera	846.611	0	846.611	a
Derechos Fiduciarios	9.609.163	3.360.898	6.248.265	a
Inversiones corto plazo	11.965.608	9.436.162	2.529.446	

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	
Acciones	9.047.280	8.115.332	931.948	b
Bonos	1.630.525	3.955.354	-2.324.829	a
Certificados	4.406.101	4.411.911	-5.810	a
Títulos	941.131	991.499	-50.368	a
Derechos Fiduciarios	500.316	1.895.495	-1.395.179	a
Provisión	-55.434	-55.434	0	b
Inversiones Largo plazo	16.469.920	19.314.158	-2.844.238	
Total Inversiones	28.435.528	28.750.320	-314.792	

Las inversiones a corto plazo corresponden a las inversiones que tienen un vencimiento de capital inferior a un año, y a las inversiones que están destinadas a cubrir las necesidades operativas de la entidad.

Las variaciones más significativas del año 2025 comparado con el año 2024 son las siguientes:

- En la cuenta de bonos se observa una disminución de \$6.043 millones explicado, principalmente en la venta del bono Davivienda en el mes de abril de 2025 y en el vencimiento del bono banco de Occidente en el mes de octubre de 2025. Estos bonos forman parte de las inversiones a corto plazo destinadas a atender la operación de la Fundación

Título	Saldo inicial	Valoración Rendimientos	Ventas Títulos	Vencimientos de capital	Saldo Final
Bonos	10.030.618	56.562	(1.010.204)	(5.090.006)	3.986.970

- En los derechos fiduciarios de corto plazo se presenta un incremento de \$6.248 millones, explicado principalmente por los recursos recibidos correspondientes al saldo de capital e intereses del encargo fiduciario del Fideicomiso "Reservas Ingenio San Carlos S.A.". Dicho fideicomiso había sido constituido para atender eventuales contingencias derivadas de demandas laborales.

Teniendo en cuenta que todos los procesos judiciales fueron fallados a favor del Ingenio y se agotaron las instancias procesales correspondientes, se procedió a la liberación de los recursos reservados y a su devolución a los fideicomitentes, correspondiendo a la Fundación Sarmiento Palau el 30% del valor total de la reserva.

- En derechos fiduciarios largo plazo se observa una disminución de \$1.395 millones, que corresponde a la cancelación de las unidades de participación por la Liquidación del Fondo de Inversión Colectiva SURA Libranzas I. Desde el primer semestre de 2025, el fondo entró en su periodo de desinversión, reduciendo progresivamente la exposición en libranzas y aumentando la liquidez para atender las distribuciones trimestrales y la liquidación final. A junio de 2025, el valor del fondo registró un leve incremento (+0,8%), con rentabilidades netas estables entre 8% y 9,3% E.A. y baja volatilidad, reflejando una administración conservadora y eficiente en la transición hacia el cierre.

a) Inversiones en títulos de renta fija:

PORTAFOLIO RENTA FIJA	2025	2024	VARIACIÓN
Renta Fija (Bonos)	1.509.835	6.075.264	-4.565.429
Renta Fija (Bonos M.E.)	846.611	-	846.611 1)
Fondos de Inversión Colectiva (FIC)	9.609.163	3.360.898	6.248.265
CORTO PLAZO	11.965.608	9.436.162	2.529.446

PORTAFOLIO RENTA FIJA	2025	2024	VARIACIÓN
Renta Fija (CDT, Bonos y TIPS)	6.036.626	8.453.282	-2.416.656
Renta Fija TES	941.131	905.482	35.649
Fondos de Inversión Colectiva (FIC)	316	295	21
Fondo alternativo de Inversión Libranza	0	1.395.200	-1.395.200
LARGO PLAZO	6.978.073	10.754.259	-3.776.186
TOTA RENTA FIJA	18.943.682	20.190.421	-1.246.739

- En el año 2019 la Fundación Sarmiento Palau celebró una operación financiera tipo SWAP con el objetivo de cubrir los flujos de un bono emitido por PEMEX, con vencimiento el 4 de agosto de 2026 y cupón del 6,88% semestral.
El día 3 de noviembre de 2025 Pemex realizó un Call a sus Bonos. El precio al cuál realizaron este Call fue de 101.936% sobre capital más los intereses acumulados del 4 de agosto de 2025 hasta el 3 de noviembre de 2025.
El cupón de este Bono era de 6.875% anual, es decir, 3.4375% semestral.
El 3 de noviembre Pemex paga los intereses correspondientes y el 6 de noviembre el capital.
Ante esta situación, la entidad estructuradora asumió la diferencia generada y ajustó el esquema de la operación. Para simular y corregir los flujos que se pactaron, se realizan unas inversiones en Certificados Negociables con Bancolombia Panamá.
Como resultado de dichos ajustes, la Fundación no asume costos adicionales derivados del descalce presentado, manteniéndose los flujos esperados conforme a las condiciones originalmente ofrecidas.

Otras Inversiones

OTRAS INVERSIONES	2025	2024	VARIACIÓN
Derecho Fiduciario Delirio	500.000	500.000	0

Por el año 2025, la Entidad realizó la revisión del derecho fiduciario sobre la entidad Fundación Delirio, el cual corresponde a un instrumento financiero medido al costo, y que continua en marcha u operación, no se estima reconocimiento de deterioro a la fecha.

b) Instrumentos financieros medidas al costo:

Detalle	Costo 2025	Costo 2024
Agroganadera del Valle Del Cauca SA En L	126	126
Fondo Ganadero Del Tolima SA	5,681	5,681
Acerías Paz Del Rio SA	2,460	2,460
Editorial La Unidad SA	54,320	54,320
Corporación Financiera De Desarrollo S.A.	43,510	43,510
Deterioro de valor**	(55,434)	(55,434)
Total Inversiones medidas al costo - Deterioro	50,663	50,663

No se realizaron adquisiciones de nuevas inversiones en este tipo de entidades durante el año 2025. Las participaciones que se tienen en el patrimonio de estas compañías no superan el 20%, por lo cual no se clasifican como inversiones en asociadas ni subsidiarias.

*Corresponde deterioro acumulado de las inversiones en Editorial La Unidad SA y Corporación Financiera de Desarrollo SA

Inversiones en acciones medidas a valor razonable

Detalle Renta Variable 2025 – 2024

TERCERO	ACCIONES AL CIERRE AÑO 2025			ACCIONES AL CIERRE AÑO 2024			Variación Cantidad	Variación \$
	Cantidad	Vr acción	Valor	Cantidad	Vr acción	Valor		
Acc. Pref. Grupo Argos	56.218	12.820	720.715	48.762	15.440	752.885	7.456	-32.171
Acc. Ord. Grupo Argos	18.689	16.980	317.339	16.000	20.600	329.600	2.689	-12.261
Acc. Pref. Grupo Sura	21.808	42.540	927.712	10.307	26.020	268.188	11.501	659.524
Acc. Ord. Grupo Sura	7.492	54.000	404.568	1.966	37.200	73.135	5.526	331.433
Cementos Argos	72.825	10.760	783.597	79.623	10.200	812.155	- 6.798	-28.558
Celsia	5.000	4.900	24.500	5.000	3.680	18.400	-	6.100
Bancolombia	3.000	69.200	207.600	3.000	37.600	112.800	-	94.800
TP Estrategias Inmobiliarias PEI	4.700	80.217	377.022	4.700	70.272	330.279	-	46.743
FICI Sura AM Rentas Inmobiliarias	380.000	13.627	5.178.129	380.000	13.978	5.311.792	-	-133.663
TOTAL			8.941.183			8.009.234		931.949

(*) FICI Sura no cotiza en Bolsa

El portafolio en renta variable creció \$931 millones, explicado principalmente por el efecto de la valorización de acciones como Grupo Sura, Bancolombia, PEI.

Cómo relevante se debe destacar que, Grupo Sura S.A. y Grupo Argos S.A. anunciaron un proceso de reorganización societaria mediante la figura jurídica de escisión por absorción, cuyo propósito fue eliminar las participaciones accionarias cruzadas existentes entre ambas entidades.

No existe enajenación económica voluntaria, se produce un ajuste en el número de acciones en circulación del emisor.

Económicamente, el evento equivale a una reconfiguración estructural del capital del emisor:

Nombre	A Junio 2025 No. Acciones	A Dic 2025 No. Acciones	Diferencia
Grupo Argos - Preferenciales	48.762	56.218	7.456
Grupo Sura Preferencial	10.307	21.808	11.501
Grupo Argos - Ordinarias	16.000	18.689	2.689
Grupo Sura Ordinario	1.966	7.492	5.526

FICI SURA AM

Durante 2025, el Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias mantuvo su estrategia orientada a la generación de ingresos recurrentes a partir de activos inmobiliarios comerciales, industriales y logísticos en Colombia. El portafolio alcanzó un valor aproximado de COP 690 mil millones, con 13 activos en operación y cerca de 137.640 m² arrendables. En términos de retorno, el fondo ha generado una TIR histórica cercana al 6,9 %, y un dividend yield de 2,3 % en los últimos doce meses, complementado con distribuciones periódicas a los inversionistas que durante 2025 ascendieron a aproximadamente COP 10.900 millones.

El desempeño del ejercicio estuvo influenciado por el entorno macroeconómico y por ajustes en las valoraciones del portafolio inmobiliario. Durante el año se actualizaron varios avalúos de los activos, reflejando un entorno de mercado más exigente caracterizado por cap rates más altos y niveles de renta más ajustados a la realidad del mercado. Como resultado, el portafolio registró una desvalorización agregada cercana al 2 % frente a los avalúos del año anterior y una disminución aproximada del 6 % respecto de los valores contables registrados, siendo particularmente relevante la reducción observada en el activo Dorado Plaza. En consecuencia, el componente de retorno asociado a la valorización de los activos fue negativo durante el periodo.

Desde el punto de vista operativo, el fondo cerró el año con una vacancia física cercana al 13,3 %, equivalente a aproximadamente 18.253 m² del área arrendable. La vacancia se concentra principalmente en los activos Dorado Plaza, Torre 97, Torre Sigma y Torre 7.73 en Bogotá, así como en el activo Valles Verdes ubicado en Guarne. Este último constituye el caso más relevante dentro del portafolio, al presentar una vacancia del 100 %, lo que implica que la totalidad de su área arrendable se encuentra actualmente sin ocupación. En contraste, los activos industriales y logísticos del portafolio, tales como CEDI Éxito, BTS Sura, Zona Franca Parque Central, Bavaria y Solística, mantienen niveles de ocupación cercanos al 100 %, aportando estabilidad en los flujos de renta del fondo.

En materia de riesgos, el fondo presenta una exposición moderada propia de los portafolios inmobiliarios orientados a renta. El principal factor corresponde al riesgo del mercado inmobiliario, en la medida en que variaciones en la demanda de espacios pueden afectar los niveles de vacancia y los cánones de arrendamiento. De acuerdo con las estimaciones del gestor, un incremento de 100 puntos básicos en la vacancia del portafolio podría reducir el flujo de caja neto del fondo en aproximadamente 13 %.

Adicionalmente, el fondo mantiene exposición al riesgo de tasa de interés debido al financiamiento utilizado para la adquisición de algunos activos, el cual se encuentra indexado a tasas variables. En este contexto, un incremento de 100 puntos básicos en el costo promedio de la deuda podría reducir el flujo de caja neto del fondo en aproximadamente 29 %, lo que refleja la sensibilidad del desempeño financiero del portafolio frente a escenarios de tasas de interés elevadas.

Para mitigar estos riesgos, la estrategia del gestor se ha enfocado en mantener activos ubicados en corredores estratégicos, con arrendatarios de buena calidad crediticia y contratos de arrendamiento de mediano y largo plazo. Asimismo, se realiza un monitoreo permanente de los principales indicadores del mercado inmobiliario, tales como vacancia, absorción, cánones de arrendamiento y cap rates, con el fin de ajustar oportunamente la gestión del portafolio. En el contexto actual, la administración ha priorizado la optimización de la ocupación, el avance en procesos de desinversión selectiva y la reducción del apalancamiento, mientras que la evaluación de nuevas inversiones permanece condicionada por las actuales condiciones de liquidez y el nivel de tasas de interés del mercado.

Finalmente, es relevante señalar que el nivel de rendimientos distribuidos por el fondo durante el año no logró compensar el entorno inflacionario. Considerando que el dividend yield de los últimos doce meses fue de aproximadamente 2,3 %, este se ubicó por debajo de la inflación registrada en Colombia durante 2025, la cual fue de 5,10 %. Si a ello se suma que el componente de retorno por valorización fue negativo debido a la desvalorización observada en los avalúos del portafolio, el resultado agregado implica que el retorno real para los inversionistas fue negativo durante el periodo analizado.

PEI (Información fondo de inversión PEI)

El vehículo inmobiliario PEI cerró 2025 con activos bajo administración por COP 10,19 billones, compuestos por 148 activos inmobiliarios de alta especificación distribuidos en más de 30 ciudades del país, con un área arrendable total de 1.154.992 m² y 1.502 arrendatarios. La base de inversionistas alcanzó 8.888 participantes, lo que refleja una estructura diversificada dentro del mercado de capitales colombiano.

Desde la perspectiva operativa, el portafolio registró ingresos por COP 821.856 millones en 2025, lo que representa un crecimiento de 6,4% frente a los COP 772.712 millones registrados en 2024. El Ingreso Operativo Neto (NOI) alcanzó COP 686.598 millones, con un incremento de 7,0% anual, mientras que el margen NOI se ubicó en 83,5%, superior al 83,0% del año anterior.

El EBITDA del vehículo se situó en COP 578.551 millones, con un crecimiento de 5,5% frente a 2024, y un margen EBITDA de 70,4%.

En términos de ocupación, la vacancia física total del portafolio cerró en 6,78% en 2025, mientras que la vacancia económica se ubicó en 6,35%. A nivel sectorial, el mayor nivel de vacancia se concentra en el segmento corporativo, donde la vacancia económica alcanzó aproximadamente 10,74%, mientras que el segmento comercial presenta niveles cercanos a 3,68% y el segmento logístico alrededor de 4,56%.

El portafolio inmobiliario presenta una diversificación relevante por tipo de activo. El segmento comercial representa 46,49% de los ingresos del portafolio, seguido por corporativos con 31,73%, logísticos con

14,41% y activos especializados con 7,36%. Desde el punto de vista geográfico, Bogotá concentra aproximadamente 45% de los ingresos, seguida por Cali (15%), Medellín (12%), Barranquilla (6%), Cartagena (3%) y otras ciudades del país.

En términos de distribución al inversionista, el vehículo pagó COP 5.040 por título en 2025, equivalente a un dividend yield de mercado de aproximadamente 6,30%. Este rendimiento se calcula tomando como referencia el precio de mercado del título al cierre de diciembre de 2025 (COP 79.960). Si bien este nivel de distribución supera la inflación anual de 2025 (5,10%), su interpretación debe realizarse en perspectiva histórica, considerando que el título se negociaba en niveles cercanos a COP 87.900 en 2020 y COP 80.300 en 2021, antes de la corrección observada en los años posteriores. En este contexto, parte del mayor rendimiento observado actualmente refleja el ajuste en el precio de mercado del título más que un incremento proporcional en los flujos distribuidos por el vehículo.

Desde la perspectiva financiera, el vehículo mantiene un nivel de apalancamiento moderado. El nivel de endeudamiento (LTV) se ubicó en aproximadamente 28,4% en 2025, por debajo del límite interno de 35%, con una deuda total cercana a COP 2,88 billones y una vida promedio de vencimientos de 6,64 años.

El costo de la deuda cerró alrededor de 10,69%, reflejando el entorno de tasas de interés elevadas en Colombia durante el período reciente. El gasto financiero anual se ubicó alrededor de COP 313.785 millones.

En el mercado secundario, el precio del título cerró diciembre de 2025 en COP 79.960, frente a un valor patrimonial (NAV) cercano a COP 142.944 por título. En consecuencia, el vehículo se negocia con un descuento aproximado del 44% frente a su valor patrimonial, una métrica ampliamente utilizada en la evaluación de vehículos inmobiliarios, ya que permite identificar la brecha entre la valoración implícita del mercado y el valor estimado del portafolio de activos.

Durante 2025 se negociaron COP 482.861 millones en títulos PEI, con un volumen promedio diario cercano a COP 1.997 millones, representando aproximadamente 2% del volumen total negociado dentro del índice MSCI COLCAP, donde el vehículo ocupa el puesto 13 en volumen transado.

En conjunto, el desempeño de PEI durante 2025 refleja un vehículo con crecimiento moderado en ingresos y solidez operativa, aunque en un entorno de mercado todavía exigente. El descuento cercano al 44% entre el precio de mercado del título y su valor patrimonial (NAV), junto con un dividend yield de mercado superior a la inflación, sugiere que la valoración actual incorpora una prima de riesgo asociada principalmente a las condiciones del mercado inmobiliario comercial, los niveles de vacancia en algunos segmentos (especialmente el corporativo) y el entorno de tasas de interés todavía elevado.

En este contexto, el comportamiento del título en el mercado secundario continúa reflejando una percepción prudente por parte de los inversionistas frente a la evolución futura de los flujos y de las valorizaciones del portafolio inmobiliario.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se compone así:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Terrenos	2.920.400	2.920.400	-	
Construcciones en curso	2.570	1.159.864	(1.157.294)	1
Construcciones y edificaciones	9.153.411	7.450.894	1.702.517	2
Maquinaria y equipo	442.608	416.445	26.163	3
Equipo De Oficina	660.692	663.758	(3.066)	4
Equipo De Computación y Comunicación	647.964	632.960	15.005	5
Equipo Médico - Científico	9.425	9.425	-	
Flota y equipo de transportes	766.034	766.034	-	
Armamento de vigilancia	716	716	-	
Equipos musicales	1.066	3.206	(2.140)	6
Semovientes	63.800	63.800	-	
Depreciación Acumulada	(3.105.962)	(2.763.464)	(342.498)	7
Total Propiedades, planta y equipo	11.562.724	11.324.038	238.686	

1. En el año 2025 se trasladó el valor de \$1.157.294 de construcciones en curso por la obra de remodelación de la piscina de niños en el Parque Carlos Sarmiento Lora de Tuluá a construcciones y edificaciones.
2. La variación de construcciones y edificaciones en 2025 por \$1.702.517 quedó representado en la piscina de niños por \$1.692.518 y Remodelación baños hombre Kiosco el Saman por \$9.999, ubicados en el Parque Carlos Sarmiento Lora.
3. Las adquisiciones de maquinaria y equipo corresponden a compras para el piso 9 y 11 del Edificio el BIC de tres aires acondicionados por \$21.777; para la Hacienda Santa Clara se compró un tanque vertical \$2.320; otras compras para el Parque Carlos Sarmiento Lora y Casa Sarmiento por valor de \$2.066.
4. Se vendió equipo de Oficina en el año 2025 por valor de \$2.453 y se dieron de baja por daño \$613.
5. Durante el año 2025 las adquisiciones de equipos de computación y comunicación fueron para el personal administrativo y para el Parque Carlos Sarmiento Lora en Tuluá por \$18.365 y se vendieron activos por valor de \$3.360 correspondientes al programa Casa de las Artes MCN.
6. En el año 2025 se vendieron equipos musicales por valor de \$2.140 correspondientes al programa Casa de las Artes MCN.
7. El método de depreciación para determinar el importe depreciable de los elementos de la propiedad, planta y equipo es el método de línea recta. La disminución en 2025 se generó por los activos dados de baja por venta o por obsolescencia.

Los activos fijos de la Fundación están compuestos por todos los activos utilizados en el desarrollo de su objeto social y su uso administrativo.

El siguiente es el movimiento detallado de los elementos que integran la propiedad, planta y equipo:

Periodo	Terrenos	Const en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Equipos de oficina	Equipo de computo	Equipo medico	Vehiculos	Arrendamiento Vigilancia	Equipos musicales	Semovientes	Totales
Total movimiento periodo 2023	-10.154.952	-1.210.309	5.266.166	-20.568	-16.260	-48.056	-594	-61.740	0	-18.458	-2.240	-6.267.011
Saldo al 31 de Dic de 2023												
Costo	0	310.603	12.888.026	418.394	758.999	1.002.465	9.425	766.034	716	158.579	63.800	16.377.041
(-) Depreciación acumulada	0	0	-1.391.708	-356.484	-612.898	-942.522	-6.653	-209.036	-716	-158.396	-7.888	-3.686.301
Total costo neto a Dic. 2023	0	310.603	11.496.318	61.910	146.101	59.943	2.772	556.998	0	183	55.912	12.690.740
Movimientos del periodo												
(+) Adiciones	0	849.261	0	3.845	1.854	17.746	0	0	0	0	0	872.705
(+/-) Reclasificaciones	2.920.400	0	-857.315	0	0	0	0	0	0	0	0	2.063.085
(-) Depreciación	0	0	-187.870	-24.413	-18.782	-35.034	-594	-61.740	0	-182	-2.240	-330.856
(-) Depreciación x Retiro	0	0	666.347	5.794	40.206	385.974	0	0	0	155.373	0	1.253.693
(-) Retiros	0	0	-8.710.982	-5.794	-97.095	-387.251	0	0	0	-155.373	0	-9.356.495
(+) Traslados	0	0	4.131.165	0	0	0	0	0	0	0	0	4.131.165
Total movimiento periodo 2024	2.920.400	849.261	-4.958.655	-20.568	-73.817	-18.566	-594	-61.740	0	-182	-2.240	-1.366.702
Saldo al 31 de Dic de 2024												
Costo	2.920.400	1.159.864	7.450.894	416.445	663.758	632.960	9.425	766.034	716	3.206	63.800	14.087.502
(-) Depreciación acumulada	0	0	-913.231	-375.103	-591.474	-591.582	-7.247	-270.776	-716	-3.206	-10.128	-2.763.463
Total costo neto a Dic. 2024	2.920.400	1.159.864	6.537.662	41.342	72.284	41.378	2.179	495.258	0	0	53.672	11.324.038
Movimientos del periodo												
(+) Adiciones	0	0	30.020	26.163	0	18.365	0	0	0	0	0	74.548
(+/-) Reclasificaciones	0	-1.157.294	1.672.496	0	0	0	0	0	0	0	0	515.202
(-) Depreciación	0	0	-231.314	-13.826	-14.979	-26.371	-594	-61.740	0	0	-2.240	-351.065
(-) Depreciación x Retiro	0	0	0	0	3.066	3.360	0	0	0	2.140	0	8.566
(-) Retiros	0	0	0	0	-3.066	-3.360	0	0	0	-2.140	0	-8.566
Total movimiento periodo 2025		-1.157.294	1.471.203	12.336	-14.979	-8.005	-594	-61.740	0	0	-2.240	238.686
Saldo al 31 de Dic de 2025												
Costo	2.920.400	2.570	9.153.411	442.608	660.692	647.954	9.425	766.034	716	1.066	63.800	14.668.686
(-) Depreciación acumulada	0	0	-1.144.545	-388.930	-603.387	-614.593	-7.841	-332.516	-716	-1.066	-12.368	-3.105.962
Total costo neto a Dic. 2025	2.920.400	2.570	8.008.866	53.679	57.305	33.371	1.585	433.518	0	0	51.432	11.562.724

A la fecha de corte no se presentaron indicios por deterioro del valor que dieran lugar a una disminución en el saldo de la propiedad, planta y equipo.

La medición a valor razonable de la propiedad, planta y equipo se realizará mediante avalúos técnicos cada 3 años.

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El comparativo de las propiedades de inversión año 2025 vs 2024 se detallan a continuación

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Propiedades de inversión-terrenos	26.253.998	24.980.017	1.273.981	1
Propiedades de inversión-construcciones	23.425.923	22.508.397	917.526	2
Total propiedades de inversión	49.679.921	47.488.415	2.191.507	

1. La variación a diciembre de 2025 de \$1.273.981 de terrenos corresponde a la medición del valor razonable por efecto del ajuste IPC, que fue de 5,10%.
2. La variación del año 2025 de construcciones corresponde al ajuste medición valor razonable por efecto IPC del 5.10% de \$1.130.030 y el retiro por venta de 3 suite del deportivo Cali por valor de \$212.504.

Las propiedades de Inversión integran los terrenos y construcciones que por su uso y naturaleza cumplen con la definición de acuerdo con lo señalado en la sección 16 de la NIIF para PYMES "Propiedades de inversión". A continuación, se muestra su movimiento detallado durante el periodo:

Periodo	Terrenos	Const.	Totales
Importe al 31 de Diciembre de 2023	18.561.714	20.532.622	39.094.336
(+/-) Traslado	993.070	857.315	1.850.385
(+/-) Aumento o disminución en el valor	5.425.233	1.118.461	6.543.695
Importe al 31 de Diciembre de 2024	24.980.017	22.508.398	47.488.415
(+/-) Retiro por venta	-	-212.504	-212.504
(+/-) Aumento o disminución en el valor	1.273.981	1.130.029	2.404.010
Importe al 31 de Diciembre de 2025	26.253.998	23.425.923	49.679.921

La medición a valor razonable de las propiedades de inversión se realizará mediante avalúos técnicos, los cuales se realizarán cada 3 años; para los años en que no se efectuó avalúo, el ajuste se hará por el IPC.

12. INTANGIBLES

El comparativo de los intangibles años 2025 vs 2024 se detallan a continuación:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación
Licencias	8.984	8.133	851
Total Intangibles	8.984	8.133	851

Corresponde a la licencia del programa contable con la empresa Sistemas de información empresarial SA- SIESA

13. CUENTAS POR PAGAR.

Los pasivos por cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se componen así:

<u>Cuenta</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variación</u>	<u>Ref.</u>
Obligaciones Financieras				
Bancos Nacionales	44.917	46.852	(1.935)	1
Total	44.917	46.852.498	(1.935)	
Cuentas por pagar				
Costos y gastos por pagar	133.697	165.201	(31.504)	2
Retenciones en la fuente	58.515	60.893	(2.378)	
Impuesto a las ventas retenido	506	506	-	
Impuesto de Industria y comercio retenido	2.263	6.817	(4.555)	
Retenciones y aportes de nomina	82.159	78.775	3.384	
Acreedores varios	6.384	612	5.771	
Total Cuentas por pagar	283.524	312.806	(29.281)	
Total Cuentas por pagar y otras cxp	328.442	359.658	(31.216)	

1. La Fundación solicito en febrero del año 2025 un crédito a Bancolombia por \$269 millones para el pago de las cesantías del año 2024. Las condiciones del crédito fueron: plazo de 12 meses, tasa IBR+ 2.9
2. Al 31 de diciembre de 2025 los saldos más representativos son: Compañía Suramericana de Seguros S.A \$51.135; Hidromax Colombia SAS \$13.442; Celsia SA ESP \$5.458; Surtifamiliar SA \$4.823; Ascendis Auditores y Consultores Gerenciales SA \$4.634.

14. IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

<u>Cuenta</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variación</u>	<u>Ref.</u>
Impuesto sobre las ventas por pagar	670	602	68	1
De industria y comercio	3.819	2.862	957	2
Impuesto al consumo	7.924	6.349	1.575	
Total Impuestos por pagar	12.413	9.813	2.601	

1. Corresponde al valor por pagar de la declaración de IVA del cuatrimestre 3 de 2025.
2. Se genera por la provisión de Industria y Comercio para los municipios de Cali y Tuluá.

Según la proyección de la declaración de renta 2025, la renta líquida ordinaria se compensará con las pérdidas fiscales acumuladas, dejando en cero la renta líquida gravable.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Los beneficios a empleados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024 corresponden a beneficios clasificados en la categoría de corto plazo, tal y como lo señala la sección 28 de la NIIF para PYMES.

<u>Cuenta</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variación</u>
Salario por pagar	1.140	-	1.140
Cesantías Consolidadas	204.390	191.766	12.624
Intereses Sobre Cesantías	24.527	23.011	1.516
Vacaciones Consolidadas	167.183	149.864	17.319
Total Beneficios a Empleados	397.240	364.642	32.599

16. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

Los pasivos estimados y provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

<u>Cuenta</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variación</u>	<u>Ref.</u>
Provisiones para costos y gastos	95.213	112.499	(17.286)	1
Total Pasivos estimados y provisiones	95.213	112.499	(17.286)	

1. Corresponde al registro de la provisión de los servicios públicos prestados por Empresas Municipales de Cali, servicios de vigilancia prestados por Zehirut Ltda y Seguridad Atlas Ltda.

17. ACTIVO NETO

La siguiente es la composición activo neto de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<u>Cuenta</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variación</u>
Aportes permanentes	92.042.720	92.042.720	-
Invertidos en bienes de capital	11.235.050	11.216.197	18.853
Superávit por revaluación	4.959.686	4.959.686	-
Excedentes del ejercicio	2.601.884	1.325.114	3.926.997
Excedentes acum ejercicios anteriores	(13.174.834)	(14.481.094)	1.306.260
Total Activo Neto	97.664.506	95.062.623	5.252.111

18. DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS

Ingresos ordinarios

<u>Cuenta</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variación</u>	<u>Ref.</u>
Actividad financiera e Inmobiliaria	4.151.716	5.094.353	(942.637)	1
Otras actividades de servicios comunitarios	538.842	361.897	176.945	2
Hoteles y restaurantes	555.755	388.911	166.844	2
Enseñanza	6.928	8.676	(1.748)	2
Devoluciones en Ventas	(332)	(798)	466	
Total Ingresos ordinarios	5.252.908	5.853.039	(600.131)	

Los ingresos por actividades ordinarias de la Entidad tienen su origen en los beneficios financieros del portafolio de inversión en fondos de inversión colectivas administrados por fiduciarias o comisionistas de bolsa y en títulos de renta fija y renta variable negociados a través de la bolsa de valores de Colombia; los cuales, corresponden a los siguientes conceptos:

1. Actividad Financiera

Renta Fija

<u>Rendimientos Renta Fija de Portafolio</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>	<u>Ref</u>
Renta Fija (CDT, Bonos y TIPS)	1.198.821	2.204.526	-1.005.704	-45,62%	
Fondos de inversión FIC	336.634	75.841	260.793	343,87%	a
Fondos alternativos de inversión Libranza	100.633	168.517	-67.883	-40,28%	
TOTAL	1.636.088	2.448.883	-812.795	-33,19%	

- a) Los rendimientos del portafolio registraron una caída de \$1.006 millones, esta reducción se debe, en gran medida a la reducción del capital base del portafolio de renta fija

Renta Variable

<u>Rendimientos/Utilidades</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>	<u>Ref</u>
Rendimientos (Dividendos)	306.072	154.524	151.548	98,07%	b
Utilidad venta de acciones	22.699	0	22.699	100,00%	c
Valorizaciones	1.002.104	1.182.301	-180.197	-15,24%	d
Valorizaciones pagadas	0	281.553	-281.553	-100,00%	
TOTAL	1.330.874	1.618.378	-287.504	-17,76%	

- a) Durante el año 2025 se observa un incremento en los ingresos por dividendos provenientes de varias de las inversiones del portafolio, destacándose principalmente las participaciones en empresas del sector energético, financiero e infraestructura. Los dividendos recibidos de Bancolombia S.A. presentando un incremento de \$2 millones,

Los dividendos provenientes de Cementos Argos registran el mayor incremento dentro del portafolio, con una variación positiva de \$49 millones.

Por su parte, Grupo Argos S.A. presentó un aumento en dividendos de \$5 millones en 2025.

Los dividendos recibidos de Grupo Sura generaron una variación positiva de \$12 millones.

En el caso del Patrimonio Estrategias Inmobiliarias, los dividendos representaron incremento de \$9 millones.

Finalmente, los ingresos provenientes del FICI SURA AM Rentas Inmobiliarias presentaron una disminución significativa en 2025, con una variación negativa de \$44 millones

- a) Cementos Argos S.A. anunció una oferta de readquisición de acciones ordinarias y preferenciales por USD 230 millones (aprox. COP 896.500 millones), financiada con los recursos provenientes de la desinversión de sus operaciones en Estados Unidos. La recompra se realizó a un precio de COP 13.659 por acción, valor definido con base en la valoración independiente elaborada por Inverlink S.A.S. (2025).

La Fundación Sarmiento Palau manifestó su intención de participar en la oferta hasta por el 100% de las acciones que poseía a la fecha (79.623 acciones). No obstante, de acuerdo con los límites establecidos en el proceso de readquisición, la operación finalmente se realizó por 6.798 acciones, generando para la entidad una utilidad de \$23 millones.

- d. Al 31 de diciembre de 2025, la entidad mantiene inversiones en acciones de emisores que cotizan en bolsa, las cuales se reconocen inicialmente al costo de adquisición determinado con base en el precio promedio ponderado de compra.

Al cierre del periodo las inversiones fueron comparadas con su valor de mercado, determinado con base en el precio de cotización de cada acción al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con la información disponible en el mercado público de valores.

Esta valoración refleja el comportamiento favorable del precio de mercado de algunas de las acciones que componen el portafolio durante el periodo.

El siguiente cuadro presenta el detalle del costo promedio de adquisición de las acciones, el valor de mercado al cierre del año 2025 y la valorización o desvalorización por cada emisor:

Entidad	Cantidad Acciones	CONDICIONES COMPRA		CONDICIONES MERCADO		Variación Precio acciones	Valorización/ Desvaloriz
		Vr promedio compra	Precio promedio x acción	Vr Mercado a Dic.2025	Precio Mercado x acción		
Grupo Sura Ordinario	7.492	293.931	39.233	404.568	54.000	14.767	110.637
Grupo Sura Preferencial	21.808	701.339	32.160	927.712	42.540	10.380	226.374
Bancolombia Grupo Cibest	3.000	66.240	22.080	207.600	69.200	47.120	141.360
Grupo Argos - Ordinarias	18.689	228.050	12.202	317.339	16.980	4.778	89.269
Grupo Argos - Preferencial	56.218	941.971	16.756	720.715	12.820	- 3.936	-221.256
Celsia	5.000	19.000	3.800	24.500	4.900	1.100	5.500
Cementos Argos	72.825	653.164	8.969	783.597	10.760	1.791	130.433
TOTAL		2.903.694		3.386.031			482.337

RENTAS INMOBILIARIAS

Actividad inmobiliaria	2025	2024	VARIACIÓN	%	Ref.
Locales comerciales	474.002	447.002	27.000	6,04%	
Oficinas	490.971	405.242	85.728	21,15%	
Casa habitación	196.511	152.443	44.068	28,91%	a
Parqueaderos	5.108	9.518	-4.410	-46,33%	
Alquileres varios	18.162	12.887	5.275	40,93%	
TOTAL	1.184.754	1.027.092	157.661	15,35%	

- a. Corresponde a los ingresos obtenidos por el alquiler de las propiedades de inversión, para el año 2025 se incrementó en \$158 millones comparado con el año 2024, las variaciones se explican principalmente por el incremento del IPC de los cánones de arrendamientos de los inmuebles y el alquiler de las oficinas 9, 10 y 11 del Edificio el BIC.

Ingresos Financieros y Otros Ingresos

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Financieros	2.025	8.266	(6.241)	
Arrendamiento	71.310	88.890	(17.580)	1
Utilidad en venta de inversiones	6.435.391	-	6.435.391	2
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	30.440	126.459	(96.019)	3
Recuperaciones	76.297	70.454	5.844	4
Diversos	2.418.978	8.122.454	(5.703.476)	5
Total, Otros ingresos	9.034.441	8.416.523	617.918	

1. Corresponde al arrendamiento de terrenos a Ingenio Sancarlos S.A. de los predios El Naranjo y el Recuerdo, para la siembra de caña.
2. Durante el año 2025 se recibieron \$6.435.391 correspondiente a la liberación del saldo (capital \$4.767.047 e intereses \$1.668.344) del encargos fiduciario del Fideicomiso, "Reservas Ingenio Sancarlos S.A.", por la venta de las acciones en el año 2014, destinado para cubrir contingencias de demandas laborales, todos los procesos fallaron a favor del Ingenio y fueron agotadas todas sus instancias dentro del ámbito procesal, por lo que se procedió con la devolución de la reserva en el porcentaje que correspondía a la Fundación Sarmiento Palau 30%.
3. Corresponde principalmente a la venta de la suite del estadio Deportivo Cali
4. Corresponde a reintegros de costos y gastos por conceptos de pólizas de salud suramericana y telefonía móvil
5. Es el reconocimiento del valor razonable generado en los avalúos de las Propiedades de Inversión por \$2.404.011. Esta medición se realiza mediante avalúos técnicos cada 3 años, en los años en que no hay avalúo el ajuste será el IPC

19. COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<u>Cuenta</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variación</u>	<u>Ref.</u>
Comercio al por mayor y al por menor	0	12.736	(12.736)	
Hoteles y Restaurante	308.870	216.963	91.906	1
Actividad Financiera	1.681	12.908	(11.226)	
Arrendamiento	235.880	160.010	75.871	2
Otras actividades	13.635	20.707	(7.072)	
Total costo de ventas	560.067	423.324	136.743	

1. Costos registrados por la operación del restaurante.
2. Registros de los costos por comisiones de la administración de inmuebles.

20. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El siguiente es el detalle de los gastos de administración y venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Gastos de Administración:

<u>Cuenta</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variación</u>	<u>Ref.</u>
Gastos del personal	4.798.474	4.778.494	19.979	1
Honorarios	608.073	596.795	11.279	2
Impuestos	604.981	568.702	36.279	
Arrendamientos	75.712	75.911	(199)	3
Contribuciones y afiliaciones	69.723	62.867	6.856	
Seguros	131.228	146.429	(15.201)	
Servicios	617.964	688.203	(70.239)	4
Servicios – aseo y vigilancia	1.911.847	1.951.956	(40.109)	5
Gastos Legales	30.999	33.875	(2.876)	
Mantenimiento y reparaciones	127.149	146.227	(19.078)	6
Adecuación e instalación	17.763	31.292	(13.530)	
Gastos de viaje	112.505	66.474	46.031	7
Auxilios	163.342	159.165	4.177	8
Diversos	431.699	267.443	164.256	
Total Gastos Administrativos	9.701.458	9.573.832	127.626	

1. Los gastos de personal corresponden a los valores pagados y/o causados durante el período por concepto de remuneraciones, prestaciones sociales, aportes a la seguridad social y demás conceptos laborales, derivados del personal vinculado para el desarrollo de funciones necesarias para el cumplimiento del objeto social de la entidad.
Por otra parte, en el período se efectuó un ajuste salarial correspondiente a un incremento del 9,54% para los trabajadores que devengan salario mínimo y del 5,2% para los salarios superiores al mínimo. Este incremento impacta directamente el gasto por prestaciones

sociales y aportes a seguridad social, generando un aumento en dichos conceptos durante el año 2025.

2. Los honorarios del 2025 corresponden a los siguientes terceros: Finanmas+ S.A.S, Ana Maria Agudelo Hernandez, Corocora BRT SAS BIC, Ascendis Auditores y Consultores por \$52.624; Restrepo & Londoño Asesores Tributarios y Jurídicos S.A, Godoy Cordoba Abogados SAS.
3. Este rubro corresponde al arrendamiento de vehículos con Equirent, a Luis Fernando Duque y arrendamiento de equipo de oficina a Datecsa SA.
4. Los gastos corresponden principalmente a los servicios prestados por las Empresas Municipales de Cali, Luis Fernando Duque, M&C Grupo Empresarial SAS, Sistema de Información Empresarial SA, Compañía de Electricidad de Tuluá
5. Corresponde a los servicios por concepto de seguridad con Zehirut Ltda, Seguridad Atlas y servicio de aseo con M&C Grupo Empresarial SAS.
6. Estos pagos corresponden a los servicios prestado por Ai Servicios Especializados SAS, Jairo de Jesús Velasquez Henao, Jonatan Betancour Zapata, Construyendo Arquitectura SAS, Luis Alfredo Perez Corral, Juanautos el Cerro SA.
7. Estos gastos corresponden principalmente al proveedor Aviator
8. Corresponde a los gastos registrados por concepto de becas educativas y auxilios económicos a empleados y/o grupo familiar.

Gastos de Venta:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Servicios	9.900	35.323	(25.423)	1
Total Gastos de Ventas	9.900	35.323	(25.423)	

1. Los gastos de venta del 2025 corresponden a pago de publicidad a los proveedores Fundación Zoológica de Cali, El Tabloide Ltda.

Gastos Depreciación y Amortización:

Cuenta	Año 2025	Año 2024	Variación
Depreciación			
Construcciones y edificaciones	231.314	187.870	43.443
Maquinaria y equipo	13.826	24.413	(10.586)
Equipo de oficina	14.979	18.782	(3.803)
Equipo de computación y comunicación	26.371	35.034	(8.663)
Equipo médico y científico	594	594	-
Flota y equipo de transporte	61.740	61.740	-
Equipos musicales	-	182	(182)
Semovientes	2.240	2.240	-
Total Depreciación	351.065	330.856	20.209

21. GASTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS

Los gastos financieros y otros gastos son los siguientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Gastos Financieros	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Gastos bancarios	2.702	1.341	1.361	
Comisiones	15.754	18.297	(2.543)	
Intereses	58.401	30.340	28.061	
Diferencia en cambio	4.902	1.522	3.380	
Gravamen movimiento financiero	48.995	50.589	(1.595)	
Total Gastos financieros	130.754	102.090	28.664	

Otros Gastos	Año 2025	Año 2024	Variación	Ref.
Otros gastos	895.264	903.901	(8.637)	1
Gastos Diversos	36.956	1.575.122	(1.538.166)	2
Total Otros gastos	932.220	2.479.023	(1.546.802)	

Total Gastos financieros y otros gastos	1.062.975	2.581.113	(1.518.138)	
--	------------------	------------------	--------------------	--

1. Corresponde al deterioro de la cuenta por cobrar al Club Deportivo Escuela de Fútbol Carlos Sarmiento Lora por valor de \$869.202.
2. La variación negativa se debe a que en el año 2024, hubo desvalorización en algunas las propiedades de inversión, medidas al valor razonable

22. CONTINGENCIAS Y OTRAS REVELACIONES:

1. Contrato de comodato o préstamos de dos lotes de terreno, de propiedad del Municipio de Tuluá, el cual inicio el 25 de febrero de 1982, cuando la Fundación Sarmiento Palau recibe de la Administración Municipal, un lote de terreno de 50.000 m2 por un término de treinta años. El segundo contrato, inicio el 29 de mayo de 1992, ahí la Fundación recibe adicionalmente un lote de terreno de 6.000 m2.

En octubre del 2011, con el propósito de unificar los comodatos existentes y próximos al vencimiento de los mismos, estos se cancelan y se realiza un englobe del terreno, para la firma de un nuevo Comodato.

Con la Escritura Pública No. 1.322 del mes de mayo de 2022, el municipio de Tuluá renovó por 5 años más, el comodato con la Fundación Sarmiento Palau.

JUNTA ADMINISTRADORA DEL HOGAR INFANTIL GABRIELA PALAU DE PALAU

Durante el año 2025 la Fundación Sarmiento Palau continuó siendo parte de la Junta Administradora del Hogar Infantil Gabriela Palau de Palau.

El Hogar Infantil tiene una cobertura de 200 niñas y niños, de 2 a 5 años de edad pertenecientes a los estratos menos favorecidos, actualmente atiende bajo modalidad

institucional apoyada por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y funciona en un predio de la Fundación ubicado en el Barrio Santo Domingo de Cali.

23. LITIGIOS Y DEMANDAS

1. Actualmente se adelanta un proceso ejecutivo en el municipio de Tuluá, para obtener la restitución y pago de los cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 28 # 18-47, barrio la esperanza (predio Bamaco), demandado Neller Zugey Martínez y Didier Alexander Velásquez.
2. En el año 2025, la Fundación fue objeto de una medida cautelar de embargo sobre sus cuentas bancarias, ordenada dentro de un proceso laboral de única instancia promovido por el Fondo de Pensiones y Cesantías Porvenir por un valor de \$20.000.000 (veinte millones de pesos m/cte.).
El proceso se originó por presuntas inconsistencias en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social del señor Balmer Valencia Banguero, correspondientes a algunos periodos del año 1990.
Debido a la falta de algunos soportes históricos de pago, la abogada laboral de la Fundación presentó contestación al proceso con la documentación disponible, solicitando la absolución de la medida o, en su defecto, el cobro exclusivo del capital sin liquidación de intereses moratorios.
Mediante Auto No. 3446 recibido en el mes de diciembre de 2025, el despacho judicial resolvió limitar el embargo a la suma de \$1.683.024, correspondiente al valor del capital adeudado y aportes al fondo de solidaridad, excluyendo intereses de mora inicialmente reclamados.
Actualmente se solicitó ante el juzgado el levantamiento de la medida cautelar para la devolución de dinero embargado.

24. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- **Cuentas Vinculadas: Saldos al cierre del año**

Compañía Vinculada	Año 2025	Año 2024	Variación
Escuela de Fútbol Carlos Sarmiento Lora	9.522.108	8.300.903	1.221.205

- **Remuneración al personal directivo Clave: Saldos al cierre del año**

Remuneración personal clave	Año 2025	Año 2024	Variación
Beneficios a corto plazo	1.552.512	1.446.663	(105.850)
Beneficio auxilio transporte	28.583	28.583	-
Beneficio póliza de salud	10.008	9.070	(938)
Total	1.591.103	1.484.315	(106.788)

25. AUTORIZACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por la administración el día 3 de marzo de 2026. Estos Estados Financieros serán puestos a consideración de Consejo Administrativo, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.

26. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

A la fecha de elaboración de los Estados Financieros, no se presentan hechos posteriores al cierre del año